

# Brf Läsecirkeln 3

[www.lasecirkeln3.bostadsratterna.se](http://www.lasecirkeln3.bostadsratterna.se)

## God jul och Gott nytt år

### Nu är fjärrvärmen på plats!

Äntligen! Sedan den 5 december har vi fjärrvärme i vårt hus.

Nu värmer vi allt varmvatten via fjärrvärmen, inte via dyr eluppvärmning. Den gamla vattentanken i "cykelrummet" är borta. Det rummet ska målas om innan vi åter gör det till cykelförråd.

Våra element värms nu via fjärrvärmen.

Den gamla bergvärmepumpen har monterats bort. Vi väntar på en ny som vi beställde före sommaren. Men det är lång leveranstid p.g.a. krig och komponentbrist. När den nya pumpen levereras kommer det vara bergvärmen som värmer våra element i första hand. Fjärrvärmen tar vi till när vi behöver extra värme kalla dagar.

Oljebrännaren (den tidigare reservlösningen) finns inte kvar. Oljetanken kommer att tömmas och tas bort i samband med att vi får den nya bergvärmepumpen, d.v.s. under våren någon gång.

### Hur fungerar fjärrvärme?

Fjärrvärme kommer till vårt hus i form av hett vatten som har värmts upp i värmeverket. För att värma upp vattnet till en tillräckligt hög temperatur används olika bränslen, exempelvis rester från skogs-

avverkning, överskottsvärme från industrier och avfall.

I fastigheten har vi en värmeväxlare som överför värmen, inte vattnet, till byggnadens eget värmesystem. Fjärrvärmens vatten blandas därför aldrig med vattnet i byggnadens system, utan det är enbart värmen som förs över. Vips har vi värme i elementen och vattenkranar!

Läs mer om fjärrvärme och se filmen på [www.stockholmexergi.se](http://www.stockholmexergi.se) (obs x:et).

### Håll koll på elementen!

Nyligen upptäckte en boende att ett av lägenhetens element läckte vatten.

Håll koll på lägenhetens element!

Skulle ni upptäcka att det droppar vatten från något element – hör då direkt av er till felanmälan eller jouden om det är på kvällstid.

### Felanmälan

Felanmälan ska göras till Fastighetsägarnas Kundservice:

08-617 76 00 (kontorstid)

[kundservice@fastighetsagarna.se](mailto:kundservice@fastighetsagarna.se)

08-657 64 50 (jouden akuta ärenden)

Styrelsen