

Brf Läsecirkeln 3

www.lasecirkeln3.bostadsratterna.se

Avgiftshöjning 15 % från 1 maj 2022

Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 15 % från 1 maj 2022.

Detta berör alltså alla bostadsrättsmedlemmar.

Som vi informerat om tidigare täcker våra intäkter inte föreningens drift- och underhållskostnader idag. Årsavgifterna kan komma att behöva höjas ytterligare under hösten eller i början av nästa år.

Hyran för hyresgäster berörs inte av denna höjning. Hyran för hyresgäster förändras på vanligt sätt, dvs via hyresförhandlingar med hyresgästföreningen.

Fjärrvärme / fönster

Arbetet kring detta beskrevs mer utförligt i infobrevet för januari 2022.

Nu har vi fått offert från Stockholm Exergi avseende installationen av själva fjärrvärmeanläggningen.

Upphandling ska ske för övrigt arbete kring varmvatten och bergvärmen i fastigheten samt åtgärderna avseende fastighetens fönster.

Vidare väntar vi på att vår ansökan om energibidrag ska bli handlagd hos länsstyrelsen. Många fastighetsägare har lämnat in ansökningar om bidrag eftersom det plötsligt sattes ett slutdatum den sista december 2021.

Bygga om och renovera

På föreningens hemsida finns information för den som önskar renovera eller bygga om. Vissa åtgärder kräver tillstånd av styrelsen.

Att sätta upp armaturer på balkongerna (ytterväggen) fordrar tillstånd av styrelsen.

Idag har vi inga tydliga "regler om byggtider" (bullertider) men vi vill ändå uppmana alla att hålla sig till vardagar kl 8-18 och inte bullra på söndagar eller röda dagar.

Sätt gärna upp ett anslag i porten och förvarna. Visa dina grannar hänsyn!

Stämma + städdag söndag 22 maj

Vi planerar att genomföra städdag och föreningsstämma söndag 22 maj 2022 kl 10-13.

Vi undersöker möjligheten till att hyra container till städdagen. Då kan alla boende som önskar passa på att rensa i vindsförråd etc. El-avfall och farligt avfall (färg och kemikalier etc) får sannolikt inte kastas i container.

Mer information om städdagen kommer längre fram i vår.

Felanmälan

08-617 76 00 (kontorstid)

08-657 64 50 (jouren akuta ärenden)

Styrelsen