

Brf Läsecirkeln 3

www.lasecirkeln3.bostadsratterna.se

Avgiftshöjning 1 november 2024

Styrelsen har beslutat höja årsavgifterna med 10 % från 1 november 2024.

Detta berör alltså alla bostadsrättsmedlemmar.

Våra intäkter täcker fortfarande inte föreningens drift- och underhållskostnader idag. Kostnaderna för energi (uppvärmning) och räntor är våra största utgifter.

Styrelsen har valt att höja årsavgifterna stegvis istället för via en stor chockhöjning. Årsavgifterna har höjts under 2022, 2023 samt 2024 (1 april och 1 nov). Avgifterna kommer antagligen att behöva höjas ytterligare minst en gång under nästa år.

Vi planerar att amortera på ett av föreningens lån med åtminstone ca 500 000 kr under hösten. Det kommer att minska våra framtida räntekostnader.

Enebusken

Busken utanför 84:an verkar ha dött. Vi vet inte varför. Vi avvaktar till våren och hoppas att den tar sig. Annars kommer den att sågas ner.

Kontrollera fönstren

I en lägenhet har två fönster fått sprickor på det mellersta glaset. Upptäcker man sprickor eller andra fel på de nya fönstren ska man anmäla det till Felanmälan. Därefter kommer vår

förvaltare hantera frågan med firman som monterade fönstren.

Ny städfirma

Vaxholms Miljövård AB är sedan augusti ny städfirma hos oss. Den förra firman lämnar sin verksamhet.

Intresserad av att hyra p-plats?

Föreningen har två egna parkeringsplatser mellan träden på 82:ans gavel. Vi hyr ut dem på ett-årskontrakt från 1/7 år 1 – 30/6 år 2. Hyran är för närvarande 400 kronor per månad.

Vi har ingen stående kö i föreningen. I stället får intresserade hushåll på våren anmäla intresse för att få hyra parkeringsplats. Styrelsen fördelar därefter de två parkeringsplatserna för kommande 12 månader utifrån turordning.

Den ena parkeringsplatsen är outhyrd.

Boende som är intresserad av att hyra den (till 30/6 2025) är välkommen att kontakta styrelsen.

Felanmälan

Felanmälan görs till Fastighetsägarnas Kundservice:

08-617 76 00 (kontorstid)

kundservice@fastighetsagarna.se

08-657 64 50 (jouren akuta ärenden)

Styrelsen