

Brf Läsecirkeln 3

www.lasecirkeln3.bostadsratterna.se

Avgiftshöjning 1 januari 2026

Styrelsen har beslutat höja årsavgifterna med 10 % från 1 januari 2026.

Detta berör alltså alla bostadsrättsmedlemmar.

Föreningens budget för 2026 ser med denna avgiftshöjning bra ut. Föreningens intäkter beräknas nu, för första gången på många år, täcka föreningens löpande drift- och underhållskostnader.

Kostnaderna för energi (uppvärmning) och räntor är våra största utgifter.

Avgifterna måste även täcka avsättning för framtida underhåll (sparande), inte bara räcka till årets löpande driftkostnader.

Styrelsen kommer fortsätta arbeta med föreningens underhållsplan för att skapa en god kännedom om vad framtida underhållsåtgärder kommer att kosta.

Under 2026 kommer vi genomföra en förstudie i syfte att kontrollera skicket på fastighetens värmestammar, dvs vatten-

ledningarna till elementen. Resultatet kommer ligga till grund för vilka underhållsåtgärder som behöver vidtas. Värmestammarna är till stor del från när fastigheten byggdes.

Sammanfattningsvis betyder detta att avgifterna högst sannolikt behöver justeras ytterligare i framtiden för att även kunna täcka framtida kostnader för underhåll.

Styrelsen har valt att höja årsavgifterna stegvis i stället för via en stor chockhöjning. Årsavgifterna har höjts under 2022, 2023 samt 2024 (1 april och 1 nov) samt nu 1 jan 2026.

Felanmälan

Felanmälan görs till Fastighetsägarnas Kundservice:

08-617 76 00 (kontorstid)

kundservice@fastighetsagarna.se

08-657 64 50 (jouren akuta ärenden)

Styrelsen