

Brf Läsecirkeln 3

www.lasecirkeln3.bostadsratterna.se

Städdag lördag 30 maj 2026

Det var stor uppslutning (rekordmånga?) av boende och medlemmar på städdagen.

Något av det som fixades: gräs och buskar klipptes, tvättstugan städades, fönster i trapphus putsades, grovsopor kördes till återvinningen. Därefter blev det fika innan vi fortsatte med stämman.

Stämman

Efter städningen genomfördes stämman. 10 medlemmar (8 lägenheter) deltog. Styrelsen omvaldes med två justeringar.

Ledamöter

Johan Krikström, Ola Schneider, Daniel Gustén, Carl Schneider, Jacob Färnert (tidigare suppleant)

Suppleanter

Bengt Lindblad, William Ahlgren (nyval)

Underhållsplanering

Styrelsen har en underhållsplan i excel sedan några år. Nu köper vi in ett verktyg (dataprogram) och flyttar underhållsplaneringen till det. Då kommer vi bland annat kunna skapa grafer som visar vilka olika underhållsåtgärder vi har framför oss. I verktyget får vi också ett stöd för att kunna beräkna ca-pris för de planerade åtgärderna.

Vi får återkomma under hösten med information när vi börjat använda det nya verktyget.

Värmesystemet

För två år sedan ersatte vi den gamla bergvärmepumpen med en ny. Samtidigt kastade vi ut oljepannan och installerade fjärrvärme. I samma veva installerade vi även nya fönster med energiglas i hela fastigheten.

Vi fortsätter under året med att justera in värmesystemet så det ska fungera så bra som möjligt. Bland annat kommer vi att rena vattnet som cirkulerar i våra radiatorer. Det gör vi via filter i undercentralen (källaren). Rent vatten i värmesystemet gör att värmen ska bli jämnare i fastighetens alla lägenheter.

Sopsorteringen – nya krav 1 januari

Från 1 januari 2027 är det krav på att alla fastigheter ska ha fastighetsnära insamling (FNI) av sopor.

De fraktioner vi måste ha är

1. Matavfall *
2. Restavfall *
3. Färgat glas
4. Ofärgat glas
5. Plastförpackningar
6. Metallförpackningar
7. Papper (tidningar, mjölkkartonger etc)

* Matavfall och restavfall (resten från köket) har vi redan idag. Matresterna kastar vi i bruna påsar. Fler sådana finns i källarlokalen samt i många livsmedelsaffärer. Matavfallet tas om hand av kommunen och blir stadsgas för uppvärmning.

Större kartonger (när man handlat via nätet etc) får inte kastas i föreningens kärl. Sådana kartonger ska kastas i sopstationer som kommunen ansvarar för. Sannolikt blir det plats för dessa där kommunen idag har återvinning på Abrahamsbergsvägen.

Styrelsen arbetar vidare med hur sophanteringen ska lösas, dvs vilka kärl som behövs, hur ofta vi måste ha tömning etc. Vi återkommer under hösten med mer information.

Markiser

Föreningen har tidigare beslutat om hur nya markiser ska se ut. Läs mer på föreningens hemsida.

Vid stämman diskuterades det att man kanske kunde få ett bättre pris om man var flera som gick ihop och beställde samtidigt.

Intresserad av markis? Håll utkik i ditt postfack efter en enkät från en av de boende.

Felanmälan

Felanmälan görs till Fastighetsägarnas Kundservice:

08-617 76 00 (kontorstid)

kundservice@fastighetsagarna.se

08-657 64 50 (jouren akuta ärenden)

Styrelsen