

Brf Läsecirkeln 3

www.lasecirkeln3.bostadsratterna.se

Bergvärmen strax i drift igen!

Sedan december har vi fjärrvärme i vårt hus. Våra element värms nu bara via fjärrvärmen. Driftsäkert men inte den billigaste lösningen.

Vi värmer allt varmvatten via fjärrvärmen, inte via dyr eluppvärmning. Den gamla vattentanken i "cykelrummet" är borta. Det rummet ska målas om innan vi åter gör det till cykelförråd.

Den nya bergvärmepumpen har nu kommit på plats i källaren. Återstår bara att koppla in den så att allt ska fungera som vi vill ha det. Det ska vara bergvärmen som värmer elementen i första hand. Fjärrvärmen tar vi till när vi behöver extra värme kalla dagar. Det blir den billigaste lösningen för oss.

Fönsterreovering i år

Vi jobbar nu vidare med det andra steget i vårt "energitema" – fönstren.

Styrelsen har beslutat att inte byta utan i stället behålla befintliga fönster. Men de ska reoveras (målas, trä ska bytas vid behov) samt förses med en glastruta till – ett energiglas.

I skrivande stund pågår upphandling av entreprenör. Vår ambition är att samtligas fönster i fastigheten ska åtgärdas under sommaren/hösten 2023. Vi återkommer med mer information när vi vet mer.

Avgiftshöjning 1 juli 2023

Styrelsen har beslutat höja avgifterna med 15 % från 1 juli 2023.

Orsaken är föreningens ökade drifts- och underhållskostnader.

Extra stämma måndag 24 april 2023

Vi kommer strax kalla till en extra stämma måndag 24 april kl 19 i källar-lokalen.

Enligt stadgarna ansvarar varje medlem för glastrutorna i fönstren. Styrelsen vill att stämman beslutar att denna fönsterreovering ska göras på föreningens bekostnad.

Ordinarie stämma lördag 3 juni 2023

Årets ordinarie stämma genomförs lördag 3 juni samtidigt som vi genomför "vårstäddag". Boka dagen!

Är vädret bra genomför vi stämman i trädgården som tidigare år. Sedvanlig kallelse och årsberättelse kommer delas ut när det blir dags.

Felanmälan

Felanmälan ska göras till Fastighets-ägarnas Kundservice:

08-617 76 00 (kontorstid)

kundservice@fastighetsagarna.se

08-657 64 50 (jouren akuta ärenden)

Styrelsen