

Protokoll Årsstämma Brf Läsecirkeln 3

Datum: 180520

Stämmans öppnandes och dagordningen godkändes.

Tom Schröder valdes som stämmans ordförande och protokollförare. Karin Petit och Diana Henningsson valdes till justeringsmän och rösträknare.

Frågan om kallelse till årsstämman behörigen skett behandlades och kunde godkännas av stämman.

Närvarande vid var stämman: Karin Petit, Boris Petit, Diana Henningsson, Eduardo Marichal, Tom Schröder, Bengt Lindblad, Adam Lundin, Lovisa Hammarstedt, Johan Krikström och Malin Holmer. Totalt antal röstberättigade var 9 st.

En kort genomgång av årsredovisningen hålls. Inga nya större utgifter har tillkommit sedan föregående stämma. Presentationen av vad som tas upp i årsredovisningen har i viss mån ändrats från föregående år och därmed påverkas siffrorna i förhållande till tidigare årsredovisningar.

Problemet med att hålla värmen i lägenheterna om vintern presenteras då detta har varit ett problem som jobbats med de senaste åren. Nyttillkommet sedan föregående stämma är att en injustering av elementen i lägenheterna och fastigheten har genomförts för att försöka optimera värmen i varje lägenhet. Eventuella ytterligare åtgärder som diskuterats att genomföras på sikt är att byta ut oljepanna mot en värmepanna med elpatron. Att förstärka fönstrens isolering med ett extra glas har även diskuterats inom styrelsen som ett åtgärd. Det har också förkommit funderingar kring om föreningen skulle ekonomiskt sponsra införande av braskassetter i de öppna spisarna.

Ett fibernät har installerats i föreningens lägenheter. Det står varje lägenhetsinnehavare fritt att ansluta sig till denna tjänst.

Övriga punkter:

- Det anses önskvärt att upprätta någon form av hemsida/intranät för föreningen för att främst kunna förbättra kommunikationen mellan medlemmarna.
- En förfrågan om det är möjligt att införa timmer på entrédörrarna så att det krävs nyckel efter en viss tid på dygnet tas upp. Det verkar dock inte vara möjligt med det system som finns idag.
- Är det tillåtet att grilla på balkongen? Inga specifika bestämmelser finns i dagsläget i föreningens stadgar kring detta. Men det är av storvikt att det i så fall sker i samförstånd med grannar runt omkring, framförallt ovanför. För att dessa inte ska störas av rök eller os från grillen.

Revisorn kan i revisionsberättelsen (180516) till årsredovisningen tillstyrka att styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Stämman beslutar enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Inga förändringar i styrelsens arvoden genomfördes under stämman.

Val av nya ordinarie ledamöter till styrelsen: Boris Petit, Karin Petit, Adam Lundin, Johan Krikström. Bengt Lindblad finns tillgänglig för enstaka uppdrag.

Val av ny suppleant: Tom Schröder

Ordförande förklarade mötet avslutat.