

Brf Läsecirkeln 3

Vi i styrelsen vill med detta informationsbrev kort berätta om vad vi arbetar med.

Oförändrade månadsavgifter

Vi har beslutat om budget för 2020. Som vi bedömer idag kommer månadsavgifterna att vara oförändrade.

Rökgångar - kassetter till de öppna spisarna

Vi letar sötare eller annan firma som kan genomföra provtryckning av alla rökgångar. Dvs kontrollera i alla lägenheter att skorstenarna från de öppna spisarna är okej. Först efter att vi fått intyg på det kan vi gå vidare med installation av kassetter i de öppna spisarna för de boende som var intresserade av det.

Stamspolning

Några lägenheter har haft stopp i avloppen. På inrådan av avloppsfirman kommer vi genomföra stamspolning i alla lägenheter under våren. Ytterligare information om det kommer framöver.

Energi - värme

Det är dags att se över fastighetens uppvärmningssystem. Vi tar därför hjälp av en konsultfirma för att ta fram ett bra beslutsunderlag. Kanske blir det också fråga framöver om att byta alla fönster. Det kostar en slant men sparar å andra sidan energi. Och så skulle det förstås genast bli varmare i lägenheterna.

Energideklaration

Enligt lag måste alla fastighetsägare låta göra en energideklaration. Den är giltig i tio år. Föreningens nya energideklaration finns på www.boverket.se ("hämta energideklaration").

Hemsida

Under våren kommer vi starta en hemsida. Där ska vi ha information som stadgar, årsberättelser och annat som kan vara av intresse för boende, mäklare och blivande medlemmar.

