

Maj 2020

# Brf Läsecirkeln 3

[www.lasecirkeln3.bostadsratterna.se](http://www.lasecirkeln3.bostadsratterna.se)

## **Stamspolning tisdag 26 maj**

Strax dags för stamspolningen. Vi vill bara påminna så att alla håller sina lägenheter tillgängliga.

Är ni inte hemma, vänligen lämna era nycklar antingen till en granne eller till spolfirman.

Det är mycket viktigt att man spolar lägenheterna i rätt ordning (nerifrån källaren och upp) för att förhindra stopp och översvämning. Ingen lägenhet får hoppas över.

Vi ber alla att hjälpa till genom att **hålla era lägenheter tillgängliga**. Annars stoppas nämligen arbetet.

Som fastighetsägare har vi rätt att få tillträde till alla lägenheter för denna typ av underhållsarbete (stamspolning). Boende får inte vägra tillträde. Hålls en lägenhet trots det stängd och låst har styrelsen rätt att ta hjälp av kronofogden (handräckning) för att komma in.

Vi har haft ett par incidenter med stopp i avloppet som har kunnat åtgärdas i sista stund med hjälp av jourfirma.

Stopp i avlopp betyder att smutsigt avloppsvatten (använd fantasin nu) exempelvis stiger upp ur golvbrunnen i badrummet och riskerar rinna ut i hela lägenheten. Ingen önskedröm. Tänk om det händer medan man är borta...

Att stamspola avloppen nu är vårt sätt att försöka undvika dessa akuta händelser som kan få förödande konsekvenser för den boende.

## **Problem med varmvattnet**

Alla har nog märkt att varmvattnet inte alltid varit varmt den senaste tiden.

Varmvattnet ska värmas dels av fastighetens varmvattenberedare och dels av värme från bergvärmepumpen. Det är något i den kopplingen som inte fungerar.

En specialistfirma kommer under veckan till oss för att försöka fixa det hela. Vi håller tummarna!

## **Stämman söndag 17 maj**

Från stämman kan berättas att Diana H är ny ledamot i styrelsen.

*Ledamöter:* Johan Krikström (82), Adam Lundin (86), Nicolas Olsson (86), Diana Henningsson (82), Ola Schneider.

*Suppleanter:* Bengt Lindblad (82), Karin Petit (86).

Stämmoprotokollet kommer att publiceras på hemsidan.

## **Felanmälan**

08-617 76 00 (kontorstid)

08-657 64 50 (jouren akuta ärenden)

Styrelsen