

April 2020

# Brf Läsecirkeln 3

*Styrelsens hoppas att alla, trots de märkliga tiderna vi lever i nu, har det bra!  
Ta hand om varandra, håll avstånden, stanna hemma/inne om du känner dig sjuk  
och tvätta händerna!*

## **Stamspolning tisdag 26 maj**

Interspol AB har fått uppdraget att spola våra avloppsledningar.

Spolning kommer ske av den stående stammen samt liggande rör till kök och badrum i varje lägenhet. Interspol kommer själva att avisera när det blir dags. Vi vill bara förvarna.

Det är mycket viktigt att man spolar lägenheterna i rätt ordning (nerifrån källaren och upp) för att förhindra stopp och översvämning. Ingen lägenhet får hoppas över.

Vi ber därför alla redan nu om att **hålla era lägenheter tillgängliga.** Annars stoppas nämligen arbetet.

## **Kontrollen av rökkanalerna**

Brommasotarna var på besök den 12 mars. Tyvärr blev sotaren inte insläppt i alla lägenheter. I de lägenheter man kom in testade sotarna rökkanalen med rökfackla. Sotarna har också filmat alla rökkanaler från skorstenen och nedåt. Alla rökkanaler är godkända för våra öppna spisar. Men vi måste täta kanalerna (framförallt skarvarna mellan rören) innan det kan bli fråga om installation av kassetter.

Styrelsen kommer nu ta in offerter för tätningsarbetet. Vi ser självklart detta med täta rökkanaler som viktigt för fastighetens brandskydd.

## **Stämma och städdag söndag 17 maj**

Vi vill informera om att vi genomför städdag och ordinarie föreningsstämma söndag 17 maj 2020. Preliminärt startar städdagen kl 10 och stämman kl 12.

Är det fint väder hålls stämman ute, annars är vi i källaren. Se separat kallelse.

Om situationen med corona ändras är vi beredda att skjuta på stämman med kort varsel.

## **Intresserad av att hyra p-plats?**

Föreningen har på två egna parkeringsplatser mellan träden på 82:ans gavel. Vi hyr ut dem på ett-årskontrakt från 1/7 år 1 - 30/6 år 2. Hyran är 400 kronor per månad.

Vi har ingen stående kö i föreningen. Istället får intresserade hushåll på våren (dvs nu!) anmäla intresse för att få hyra parkeringsplats. Styrelsen fördelar därefter de två parkeringsplatserna för kommande 12 månader utifrån turordning. (forts.)

Parkeringsplats får endast användas för bil i körbart skick och ej som uppställningsplats för fordon ("skrotbil"), släp eller som allmänt förråd.

Reglerna som ger turordning är följande.

1. De två med längst kötid erbjuds att hyra var sin plats.
2. Har man aldrig hyrt parkeringsplats tidigare räknas kötiden från när man flyttade in i Läsecirkeln 3.
3. Har man tidigare hyrt parkeringsplats räknas kötiden från när senaste hyres-tiden upphörde.
4. Ett hushåll får endast hyra en (1) parkeringsplats. (Två sammanslagna lägenheter räknas här som ett hushåll.)
5. Om en parkeringsplats skulle förbli outhyrd enligt reglerna ovan får det hushåll som fick första platsen även hyra andra parkeringsplatsen under 12 månader om de önskar.

**Anmäl ditt intresse senast 10 maj** antingen via ett mail (kontaktformuläret på hemsidan) eller på en lapp i styrelsens postfack i 86:an.

För att kunna skriva hyreskontrakt behöver vi följande uppgifter: namn och adress, personnummer, hur du räknat din kötid samt bilens registreringsnummer.

### **Hemsida**

Har du kollat föreningens hemsida? Saknar du något på den? Tipsa styrelsen i så fall!

[www.lasecirkeln3.bostadsratterna.se](http://www.lasecirkeln3.bostadsratterna.se)

### **Felanmälan**

08-617 76 00 (kontorstid)

08-657 64 50 (jouren akuta ärenden)

Styrelsen