

Brf Läsecirkeln 3

www.lasecirkeln3.bostadsratterna.se

Styrelsen önskar alla boende en varm och skön sommar!

Fjärrvärme

Vi har alldeles nyligen fått glädjande besked från Länsstyrelsen. Vi beviljas bidrag med halva kostnaden för arbetet med fjärrvärme, ny bergvärmepump och fönster, ca 1,3 miljoner kr.

Vi har redan börjat med fjärrvärmearbetet. Tidplanen ser i stora drag ut så här:

Hösten 2021 – juni

Förberedelser med exempelvis upphandling, bidragsansökan, besök av entreprenörer och kontraktsskrivning.

Augusti – september

Arbeten mellan gata och byggnad (vid 86:an), nedläggning av fjärrvärmerör.

September – oktober

Arbeten i undercentralen ("pannrummet") och källaren.

När det i höst blir dags att koppla om varmvattnet från dagens lösning till den nya måste vattnet stängas av en stund. Om det återkommer vi under hösten när vi vet vilken dag det kommer att ske.

November

Vi siktar mot att allt med fjärrvärmen ska vara klart till 1 november.

När arbetet är klart kommer vårt varmvatten värmas via fjärrvärmen istället för som idag med dyr el.

Värmen (elradiatorer) värms i första hand via vår bergvärmearläggning som rustats upp med ny pump. Vid kalla dagar förstärks värmen via fjärrvärmen. Nuvarande oljetank och oljebrännare monteras bort.

All utrustning som har med värme och varmvatten att göra kommer placeras i undercentralen ("pannrummet").

Rummet där varmvattentanken finns idag får därmed mer plats för exempelvis cyklar.

Föreningens outhyrda parkeringsplats (vi har två platser på gaveln 82) kommer de som installerar fjärrvärmen få disponera under hösten.

Fönster

Arbetet med fönster kommer inte ske under 2022 utan först under 2023. Nu i år satsar vi på arbetet med fjärrvärmen. Om vi sedan ska renovera fönstren eller byta ut dem till helt nya har vi ännu inte bestämt. Det finns för- och nackdelar med bägge alternativen. Syftet med fönsterarbetet är förstås också att spara energi och därmed också spara pengar.

Ventilation – OVK m.m.

Flera lägenheter fick anmärkningar vid OVK:n (obligatoriska ventilationskontrollen) tidigare i vår. Vår fastighetsförvaltare kommer kontakta alla berörda boende om vad som måste åtgärdas i lägenheterna.

I samband med OVK:n upptäckte besiktningsfirman (Franska Bukten AB) att gammalt murbruk hade lossnat i ventilationskanalerna mellan kök och badrum upp till ventilationspiporna på taket.

Styrelsen har beställt en rensning av allt det lösa. Franska Bukten aviserar innan de kommer på besök. Antagligen behöver de tillträde till lägenheterna.

Ventilationsfirman rekommenderar också att vi bör täta kanalerna så att ventilationen från badrum och kök ska fungera helt korrekt. Inget har gjorts sedan huset byggdes så det kan vara dags. Den frågan får styrelsen fatta beslut om framöver.

Stämman 22 maj

I samband med stämman hyrde vi en container som fylldes. Bland annat passade vi på att kasta allt från undercentralen som samlats där under årens lopp. Detta som förberedelse inför arbetet med fjärrvärmens.

Själva stämman hölls i trädgården. Styrelsen har utökats med en suppleant. I övrigt är styrelsen oförändrad.

Årsberättelse och protokoll från stämman finns på föreningens hemsida.

Sopsortering

Från 2023 måste alla fastighetsägare i Stockholm ordna med sopsortering. Vi har redan det i kärlden på husets baksida.

Sopnedkassen i fastigheten stängdes för många år sedan. Det är absolut förbjudet att bryta upp luckorna till sopnedkassen och kasta sina sopor där.

På baksidan av huset har vi sopkärl för följande fraktioner:

Matavfall - läggs i särskilda papperspåsar och sedan i kärlet på baksidan av huset. Fler påsar finns att hämta i cykelrummet i källaren.

Returglas - vi har ett kärl för ofärgat glas och ett kärl för färgat glas.

Hushållsavfall - det som blir kvar sedan matavfallet sorterats för sig. Två kärl för detta finns.

Tidningar - ett kärl finns för tidningar. Lägg dem inte i plastpåse.

Övrigt avfall, exempelvis kartong och wellpapp, el-avfall, plast- respektive metallförpackningar. Här hänvisar vi till insamlingskärlden på Abrahamsbergsvägen (50 meter från vårt hus).

Större saker får var och en lämna vid Bromma återvinningscentral.

Vänligen respektera vad som får kastas i de olika kärlden. Vi har fått klagomål från firman som hämtar sopor och får betala extra när det ligger fel.

Felanmälan

08-617 76 00 (kontorstid)

08-657 64 50 (jouren akuta ärenden)

Styrelsen