

Brf Läsecirkeln 3

www.lasecirkeln3.bostadsratterna.se

Varmvatten

Det problem vi hade med kallt varmvatten ska nu vara löst. Till slut hittades en trasig pump för varmvattencirkulationen (vvc). Den ersattes med en ny i december. Därefter ska det återigen vara varmt vatten i kranarna.

Fjärrvärme installeras under 2022

Styrelsen har arbetat vidare med det vi kallar "energiutredningen". Vi kommer under 2022 att ersätta oljetanken och oljebrännaren genom att installera fjärrvärme i fastigheten samt rusta upp bergvärmeanläggningen genom att byta ut bergvärmepumpen till en modernare.

Idag ser energin ut så här i vår fastighet:

- Varmvatten – värms med el.
- Elementen – värms med bergvärme och med olja vid behov (extra kalla dagar).

Efter genomfört arbete ska det fungera så här:

- Varmvatten – värms med fjärrvärme.
- Elementen – värms med bergvärme samt med fjärrvärmens (extra kalla dagar).

Den dag i framtiden när det inte längre är ekonomiskt försvarbart att underhålla/rusta upp befintlig bergvärmeanläggning kommer elementen värmas enbart med fjärrvärme.

Fönster byts/reoveras under 2022

Vi kommer under året också att på ett eller annat sätt se över befintliga fönster i fastigheten. Om vi ska byta alla fönster eller reovera/komplettera befintliga vet vi inte än. Syftet är att få en bättre lösning ur energisynpunkt. Varmare inne alltså. Vi väntar offerter och förslag från fönsterfirmor innan vi fattar beslut.

Energibidrag

1 oktober 2021 infördes möjlighet för fastighetsägare att ansöka om bidrag för energibesparande åtgärder. Man kan få upp till 50% av kostnaden i bidrag.

När budgeten beslutades i riksdagen medförde detta att möjligheten till energibidrag togs bort. Om man lämnade in ansökan innan årsskiftet kunde man få bidrag.

Detta gjorde att vi tog hjälp av Fastighetsägarna Service AB i december för att ansöka om energibidrag. Det är också förklaringen till att även fönster togs med redan nu, dvs inte bara installationen av fjärrvärme.

Möjligheten till bidrag på upp till 50% är för oss värt stora pengar. En sådan möjlighet får vi förstås inte missa.

Hur påverkar detta vår årsavgift?

Vi vet redan idag att våra årsavgifter är för låga för att täcka fastighetens framtida drift- och underhållskostnader.

Nu ansöker vi om ett nytt banklån på ca 2 miljoner kr för att finansiera installationen av fjärrvärme och fönster. Det beloppet täcker inte hela kostnaden men vi hoppas ju också få bidrag på upp mot 50% av kostnaden.

När vi har alla ekonomiska fakta kommer vi se över hur årsavgifterna behöver anpassas. Vi räknar med stegvisa höjningar kommande åren. Vi får återkomma mer i detalj när vi vet.

Hyran för hyresgäster förändras på vanligt sätt, dvs via hyresförhandlingar med hyresgästföreningen.

Intresserad av att hyra p-plats?

Föreningen har två egna parkeringsplatser mellan träden på 82:ans gavel. Vi hyr ut dem på ett-årskontrakt från 1/7 år 1 – 30/6 år 2. Hyran är 400 kronor per månad.

En plats är ledig. Hör av dig till styrelsen om du vill hyra den.

Stämma + städdag söndag 22 maj

Vi planerar att genomföra städdag och föreningsstämma söndag 22 maj 2022 kl 10-13. Sätt gärna kryss i almanackan!

Felanmälan

08-617 76 00 (kontorstid)

08-657 64 50 (jouren akuta ärenden)

Styrelsen