

Brf Läsecirkeln 3

www.lasecirkeln3.bostadsratterna.se

Nu under den mörkare delen av året lyser det från många ljusstakar.
Håll koll på tända stearinljus så inte olyckan är framme!

Värme i lägenheterna

Så här års, i brytningen mellan höst och vinter, är det svårt att få bra värme i lägenheterna.

En del åtgärder med bergvärmesystemet har nyligen vidtagits så vi hoppas att det är varmare i allas lägenheter nu.

Ny portkod

Ni har väl uppmärksammat att vi bytt portkoderna. Fastighetsköparen har delat ut info till alla med den nya koden.

UH-plan och energiutredning

Under hösten har vi med hjälp av Fastighetsägarna tagit fram en ny underhållsplan. Planen innehåller det mesta som ska göras med olika tidsintervall för att fastigheten ska vara i bra skick över åren.

Efter nyår kommer vi låta genomföra en energiöversyn. Syftet med den är att belysa vilka "energiåtgärder" som behöver göras på kort och längre sikt.

Med UH-planen och energiutredningen som grund ska vi skapa en bra plan för att långsiktigt få en stabil ekonomi och ett tryggt och varmt boende.

Budget 2021

Styrelsen har beslutat om budgeten för nästa år. Just nu låter vi månadsavgifterna vara oförändrade.

Under våren, när vi har resultatet från energiutredningen och UH-planen som underlag ska vi ta fram en mer långsiktig planering för föreningen.

Detta kommer att påverka våra månadsavgifter. Vi behöver helt enkelt ökade intäkter för att kunna hantera de framtida underhållsåtgärderna.

Om man ska byta/reovera alla fönster i huset för att bättra på värmen så kostar det kanske runt en miljon kronor eller mer. Så det gäller att planera både vad som ska göras, i vilken ordning det ska göras och hur det ska finansieras.

Självklart ska vi hantera kommande avgiftshöjningar lugnt, sansat, ansvarsfullt och rimligt. Chockhöjningar ska absolut undvikas.

Höstens städdag

Pandemin gjorde att vi ställde in städdagen. Vi hoppas kunna ses i vår och göra fint i våra gemensamma utrymmen både ute och inne.

Störningsärende

En boende i 84:an har anmält störande ljud. Det låter som skrapande möbler, knackningar eller hamranden. Ljuden hörs sedan i våras både dagtid, kvällar och ibland även nattetid.

Styrelsen har ett ansvar och måste agera. Vi har varit i kontakt med några boende men inte lyckats hitta rätt.

Vet du med dig att det kanske är från din lägenhet ljudet kommer – tänk då på att det hörs!

Ny fastighetsskötare 1 januari

Vi hälsar vår nye fastighetsskötare Omid Naqshband välkommen! Den 1 januari 2021 börjar han hos oss.

Fastighetsägarna ser då och då över sin organisation så att arbetsbelastningen, resorna till kunderna och antalet kunder ska vara bra för alla fastighetsskötare.

Köpa, sälja eller pantsätta

Personalen vid Fastighetsägarna har fullmakt att anteckna ny pant i Lägenhetsregistret när en medlem sätter om sina lån, eller tar upp nya lån med lägenheten som pant. De har också fullmakt att bevilja medlemskap vid överlåtelse.

Den som vill skicka in pantsättnings- eller överlåtelsehandlingar kan skicka dessa direkt till Fastighetsägarna Service AB. Adressen finns på hemsidan!

Föreningens hemsida

Har du kollat föreningens hemsida? Saknar du något på den? Tipsa styrelsen i så fall!

www.lasecirkeln3.bostadsratterna.se

Felanmälan

Felanmälan ska göras till Fastighetsägarnas Kundservice:

08-617 76 00 (kontorstid)

kundservice@fastighetsagarna.se

08-657 64 50 (journen akuta ärenden)

Styrelsen

